



Laskeutelle ja hiltolatuille varattu alueen osa. Rinnelaan (n) sisäpuolelle saadaan rakentaa uusia pohjavesi- ja viirystöjärjestelmän kaivajämäläimillä rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. Yksittäinen rakennus saa olla enintään 250 m². Laskeutelmiteet tulee jäsentää esim. puustoisien alueiden avulla.

Säilytettävä tunneli. Tunnelissa tai sen lähimyrästäössä ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät tunnelin kulttuuristorallista arvoa. Alueella sallitaan maisemahoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen muoto- ja korjaustoimenpiteet eivät saa heikentää rakennuksen kulttuuristorallista arvoa. Rakentamiseksi vaadittua toimenpiteistä on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta ennen luvan myöntämistä.

PYSÄKÖINTI JA LIKENNE

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- 1 ap/100 kerrosalaneliömetriä.

Polkupyöräen pysäköintipaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- 1 pp/100 kerrosalaneliömetriä YU-, RM-, RMVU- ja RMVU-alueilla.

Pyöräkaikojen tulee olla helpokäyttöisiä ja siata maantasaosta helposti saavutettavissa. Paikasta tulee olla runkollisuushetdoluissu. Paikasta vähintään 10 % tulee varata erikokoisille. Vähintään 30 % pyöräkaikasta tulee sijottat kaikkoon tullen. Pyöräkaikot tulee sijoittaa sisäkäilykseen tuntumaan ja sujuvan kulkuympäilykseen varten.

RAKENTAMISTAPA

Rakennusten tulee muodostaa kotteilettään yhtenäisen kokonaisuus.

Alueella rakennatessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutukseen ympäristön ja maiseman.

Alueet, joita ei käytetä rakentamiseen, pysäköintin tai kulkuympäilyä tulee säilyttää luonnollisena tai luotua.

YU-, RM-, RMVU- ja RMVU-alueilla uisakennusten pääasiallinen julkisivumateriaalien tulee olla pellomallattui puu, teräs ja lasi.

VI-1, VU-1 ja VU-allevala uisakennusten julkisivujen pääasiallinen rakennusmateriaali tulee olla puu.

POHJAVESI, HULEVEEDET

Osa alueesta kuuluu pohjavesialueeseen. Pohjavesialueella rakennettavat pohjajään laadulla vaarallisten aineiden varastot ja niiden laitteet on varustettava asianmukaisilla suojalaitteilla.

Ennen rakennushankkeen maarakennustöiden aloittamista tulee hankkeesta laata hulevesien hallinta- ja johtamissuunnitelma, joka sisältää suunnitelman myös rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä tontilla.

Johdettavissa kotteilettavilla olevalla tontilla hulevesiä vietoilela alueella saa hulevesiä purkeen koken koken enintään 160 mm. Viivästyksien perusteet esim. kivessä tule rakentaa kyseessä olevalla tontilla. Viivästyksien kateiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla summittu tyvöty. Yhinoitu tulee summittu, niin, että se aiheuta eroosiovaaraa. Viivästyvän rakenteen tulee olla sellainen, että se tyhjenee alle 0,5 tunnissa täyttymisestä (mitoitussade 216 /sika, 10 min kesto).

YLEISMAÄÄRYKSET

Alueelle ei saa rakentaa yli 60 metriä korkeita mastoja.

Padoskorkoruden alapuolella jäävien töiden viemäritön tulee hoottaa kiinteistökohtaisin pumppaamon.

Korkeusrauden 160 m meripinnan yläpuolella alueella vesijohtoon liitettävissä vedenpaineen korotus tulee hoottaa kiinteistökohtaisesti.

Toteutettaessa alueella kulkevia harjoitusautoja, reitit ja polkuja tulee niiden suunnittelussa ja rakentamisessa selvittää kyseessä olevien alueiden luonnon ja maiseman arvokkuudet ja linjat reitit ja polut, ellei näitä arvoa heikennetä. Ladut voidaan rakentaa kaakuleilla ja- tai alukuinka.

Alueella on laadittu Laajavueen metien hoitosuunnitelma 2020-2030, jossa esitettyjä päämääriä ja toimenpiteilyä tulee noudattaa ympäristön käsittelyssä.

Tämän asemaakaan alueella on laadittavie erillinen tonttikko. Luonnottamatta kotteija 85-2, 157-3 ja 159-1, jota koskee aiemmin hyväksytty tonttikko.

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.